

**POSITIONSPAPIER
DES TSV 03/30 MICHELBAACH EV. (TSV)
ZU DER GEPLANTEN SPORHALLE**



**1.
GRUNDLAGEN**

1.1.

Grundlage aller Überlegungen ist die planmäßige Verlagerung des Sportgeländes „Am Lorch“ an den Wall.

Der Bebauungsplan 26/9 „Sportzentrum Am Wall Stadtteil Michelbach“ trat mit öffentlicher Bekanntmachung am 25/11/1999 in Kraft.

Das schrittweise Vorgehen der Verlagerung aus Sicht des TSV wurde in 2009 und danach (sowie auch schon davor – siehe Bebauungsplan) mit der Stadt bzw. deren Trägern besprochen und ist als **Anlage 1** kurz zusammengefasst.

1.2.

Für die vorhandene Spielstätte „Am Lorch“ - nebst gebautem Vereinsheim - bestehen gültige Nutzungsvereinbarungen auf Dauer mit der Stadt Marburg.

1.3.

Das Vereinsheim wurde in den Jahren 1997-2000, fast ausschließlich in Eigenleistung, mit städtischen Zuschüssen in Höhe von 300TDM nebst finanziellen Eigenmitteln des TSV erbaut und stellt einen erheblichen finanziellen und auch ideellen Wert für den TSV dar.

1.4.

Der TSV legt Wert darauf, dass der qualitative Status von Sportstätten, Vereinsheim und Funktionshaus mindestens gehalten wird und er sich nicht verschlechtert.

1.5.

Bei den Planungen ist zu berücksichtigen, dass der Kunstrasenplatz schon heute fast seine Kapazitätsgrenze erreicht hat. Die Nutzung durch andere Stadtteile und die Entwicklung des TSV machen auf Dauer eine 2. Spielfläche (evtl. kleiner, u.U. nur als Trainingsplatz) erforderlich.

1.6.

Der Bau einer Sporthalle (möglicherweise mit integriertem Vereinsheim) wird vom TSV rückhaltlos unterstützt.

Der TSV ist bereit, im Rahmen seiner Möglichkeiten die Stadt Marburg bei Anträgen, Anträgen für Fördermittel u.ä. zu unterstützen.



2.

SITUATION MICHELBAACH

2.1.

Es gibt seit vielen Jahren die Zusage der Stadt zum Bau einer Sporthalle in Michelbach.

2.2.

Bei allen Planungen/Entscheidungen ist zu berücksichtigen:

- > der Stadtteil wächst (Michelbach Nord)
- > vermehrt junge Familien ziehen zu
- > auf der örtlichen Gemarkung befinden sich die größten Gewerbesteuer-Zahler
- > der Pharmapark wächst (zeitnah wieder zusätzlich 700 Arbeitsplätze)
- > der Stadtteil trägt daraus resultierenden Belastungen (z.B. Verkehr)

2.3.

Daraus resultiert die Notwendigkeit einer angemessenen Infrastruktur sowie eine zukunftsgerichtete Bedarfsplanung.

3.

BEDARF

3.1.

Der TSV ist größter Bedarfsträger, hat über 500 Mitglieder und wächst. Es ist geplant, das Angebot um Sportarten wie z.B. Hallen-Handball zu erweitern.

Strukturell sind die Anteile von Jugendlichen und Senioren überproportional hoch.

3.2.

Der Bedarf wurde mit allen Bedarfsträgern gemeinsam im Stadtteil ermittelt und liegt der Stadt Marburg vor. Die aktuelle Planung (Stand 2018) ist als **Anhang 2** beigefügt.

3.3.

Die zu ermittelnde Größe und Ausstattung einer Halle muss zukunftsgerichtet und sinnvoll sein. Sie muss auch zusätzliche, über den derzeitigen Bedarf hinausgehende Angebote, abdecken können, z.B.:

- > Sonderveranstaltungen
- > zusätzliche Sportarten
- > Betriebssport der benachbarten Firmen

3.4.

Die Bedürfnisse der Kernstadt und der Stadtteile müssen berücksichtigt werden.

Die Hallensituation der Stadt ist nach Auffassung und Erfahrungen des TSV unverändert unbefriedigend.



4.

ANFORDERUNGEN

4.1.

Als **Anhang 3** sind 3 Hallentypen mit Maßen, möglichen Sportarten und geschätzten Kosten zur Information beigefügt.

4.1.

Die in der Sitzung am 18.12.2018 im Sportheim des TSV Michelbach von der Stadt Marburg/Sportfachdienst Payer vorgestellte Variante 2 / **Anhang 4** mit den Abmessungen einer 2- bzw. 3-Feld Halle erscheint dem Bedarf grundsätzlich am ehesten gerecht zu werden.

4.2.

Eine kleinere Halle lehnt der TSV als nicht bedarfsgerecht ab.

4.3.

Ein Einbau von Zuschauerplätzen/Tribüne erscheint sinnvoll.

4.4.

Die Integration eines Vereinsheims in die geplante Halle ist für den TSV unter den folgenden Voraussetzungen vorstellbar:

- > vergleichbaren Größe und Ausstattung mit dem Vereinsheim am Lorch
- > Integration eines Verkaufsstandes (siehe Funktionshaus am Lorch) für Getränke-/Wurstverkauf während der Spiele mit guter Zugang vom Spielfeld.

5.

KOSTEN/FINANZIERUNG

5.1.

Der TSV unterstützt mit allen seinen Möglichkeiten die Mittelbeschaffung der Stadt durch Gespräche, notwendige Anträge usw.

5.2.

Der TSV muss von finanziellen Verpflichtungen, Bürgschaften oder andere Arten von Risiken seitens der Stadt freigestellt werden.

Dies geschieht evtl. durch vertragliche Vereinbarungen zwischen Stadt und TSV.

5.3.

Der Wert des Vereinsheims „Am Lorch“ (aktueller Wert muss noch ermittelt werden) kann in diese vertraglichen Vereinbarungen eingebunden werden.

Als **Anhang 5** sind Grobpläne des Vereinsheims sowie des Funktionshauses (nur zur Info) beigefügt.

5.4.

Mit den örtlichen Firmen des Pharmaparks sollten Gespräche durch Stadt, Ortsbeirat und TSV bzgl. Sponsorships geführt werden.

ANHANG 1

SPORTSTÄTTEN-ENTWICKLUNGSPLAN (Kurzversion) mit dem Ziel der mittelfristigen Konzentration "Am Wall"



Stand: 04.2013 (tlw. aktualisiert 01.2019)

	LORCH	WALL	STAND
2013	Rasenplatz	Hartplatz	erledigt
	Sportheim (Gastraum, Küche, Spielerraum, Toiletten, Umkleide, Lager)	Pavillon (Aussenverkauf, Toiletten)	erledigt
	Funktionshaus (Aussenverkauf, Energie, Lager, Schiedsrichter)		
2014	Bestandserhaltung	Hartplatz zu Kunstrasen > notwendige Regeneration Hartplatz (hoch kostenintensiv) > zeitgemäß > Nutzung ganzjährig > Schule/Sportjugend ältere Menschen > Nachbarvereine	erledigt
		Ausgleichsmaßnahme Windschutz	offen
2018	Bestandserhaltung	Sporthalle > Größe offen > tauglich Schulsport, Volleyball > tauglich Kindersport, Alterssport > inkl. Sanitär und Lager	offen
	Bestandserhaltung	Vereinsheim/Funktionsheim > Vereinsheim (Ausstattung komplett wie "Lorch") > Funktionsheim (Ausstattung komplett wie "Lorch")	offen
2021	Nutzungsänderung > Bauplätze > andere Verwendung für Sport- und Funktionsheim	Bau Rasenplatz > nebenan liegendes Grundstück (Richtung Nord)	offen

ANHANG 2

BEDARFSERMIITTLUNG BELEGUNGSPLAN der geplanten Sporthalle im Stadtteil Michelbach



Folgende Punkte sind bei der Prüfung der folgenden Ausarbeitung zu berücksichtigen:

Die Bedarfe sind auf der Grundlage von Meldungen der potentiellen Bedarfsträger ermittelt.

Es handelt sich um „**Mindest-Bedarfe**“.

Nicht berücksichtigt wurden

- > Unregelmäßige **Großveranstaltungen**
- > **Sport-Turniere** (meist an Wochenenden)
- > Beteiligung von benachbarten **Stadtteilen**
- > **Veranstaltungen** von Firmen des benachbarten Pharmaparks
- > Sonder-Trainingseinheiten
- > usw.

In den Tabellen sind **zeitgleiche Überschneidungen** mittels mehrerer Spalten dargestellt.

Die Tabelle auf Seite 2 zeigt ausschließlich die Veranstaltungen mit ganzjährigem **wöchentlichen** Bedarf.

Der ist zu ergänzen durch die Tabelle auf Seite 3 mit Bedarfen, die **saisonal** (in den Wintermonaten) gebraucht werden und solchen, die „nur“ alle **2-4 Wochen** notwendig sind.

Auf den Seiten 4 und 5 sind noch einmal die **konkreten Anforderungen** aufgelistet. Teilweise sind die **Termine als flexibel** anzusehen und können bei Bedarf zur besseren Auslastung verschoben werden.

Teilweise werden die Aktivitäten heute in **mehreren Hallen** durchgeführt.

Peter AAB
ORTSVORSTEHER

Michelbach
Ringstraße 11
35041 Marburg

06420 / 1581
peter_aab@hotmail.com

BEDARFSERMITTLUNG
BELEGUNGSPLAN WÖCHENTLICH

	MONTAG	DIENSTAG	MITTWOCH	DONNERSTAG	FREITAG	SAMSTAG	SONNTAG
08:00			Pilates				
09:00		Sport	Ki Turnen III		Sport		
10:00			Sport	Zumba			
11:00				Sport	Fitness		
12:00							
13:00		Sport					
14:00							
15:00	Fitness				Fitness		
16:00	Judo	Ki Turnen I	Übung	Übung	Übung		
17:00		Ki Turnen II	Zumba Kids I	Floor Teen			
18:00		Gym Fitness	Zumba Kids II	Fitness			
19:00	Gym	Singen	Zumba	Gym Damen	Tanz		
20:00		TischT		Floor Sen	Floor Kids		
21:00							
22:00							
TSV	CVJM	Schule	KFM	Jgd Club			
	TV	WerksFW	MGV	TischT			

BEDARFSERMIITTLUNG
BELEGUNGSPLAN TERMINE NICHT WÖCHENTLICH

Die Termine des TSV werden
WÖCHENTLICH in der Wintersaison von NOVEMBER BIS APRIL benötigt.

	MONTAG	DIENSTAG	MITTWOCH	DONNERSTAG	FREITAG	SAMSTAG	SONNTAG
08:00							
09:00							
10:00						Übung Kids	Fußball
11:00						4 wö	Senioren
12:00							
13:00							
14:00							
15:00							
16:00							
17:00	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball		Floor Kids
18:00	E-Jgd I	C-Jgd	F-Jgd II	G-Jgd I	G-Jgd II		2-4 wö
19:00	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball	Fußball		Floor Sen
20:00	AH	Senioren	Senioren	Senioren	Senioren		2-4 wö
21:00	Übung Sen		Übung Sen	Übung Sen	Übung Sen		
22:00	2 wö		2 wö	2 wö	2 wö		
TSV	CVJM	FFW					

BEDARFSERMITTLUNG
LISTE DER BEDARFSTRÄGER

TRÄGER	von	bis	Tag	Art	Alter	Rhythmus
TSV Fitness	16	18	Mo	Judo	Kinder	wöchentl.
	19	21	Mo	Gymnastik	Senioren	wöchentl.
	16	17	Di	Turnen I	Kinder	wöchentl.
	17	18	Di	Turnen II	Kinder	wöchentl.
	19	21	Di	Fitness Gym	Senioren	wöchentl.
	8	9	Mi	Pilates	Senioren	wöchentl.
	9	10	Mi	Turnen III	Kinder	wöchentl.
	17	18	Mi	Zumba Kids I	Kinder	wöchentl.
	18	19	Mi	Zumba Kids II	Kinder	wöchentl.
	19	20	Mi	Zumba	Senioren	wöchentl.
	20	21	Mi	Aerobic/EM	Senioren	wöchentl.
	10	11	Do	Zumba	Senioren	wöchentl.
	19	20	Do	Gym Damen	Senioren	wöchentl.
TSV-Senioren	19	21	Mo	Fußball	Alte Heren	Nov - Apr
	19	21	Di	Fußball	Senioren	Nov - Apr
	19	21	Mi	Fußball	Senioren	Nov - Apr
	20	22	Mi	Fußball	Alte Herren	Nov - Apr
	19	21	Do	Fußball	Senioren	Nov - Apr
	19	21	Fr	Fußball	Senioren	Nov - Apr
	10	12	So	Fußball	Senioren	Nov - Apr
TSV Jugend	17	19	Mo	Fußball	E-Jgd I	Nov - Apr
	17	19	Mo	Fußball	F-Jgd I	Nov - Apr
	18	20	Mo	Fußball	D-Jgd I	Nov - Apr
	17	19	Di	Fußball	C-Jgd	Nov - Apr
	17	19	Mi	Fußball	D-Jgd II	Nov - Apr
	18	20	Mi	Fußball	F-Jgd II	Nov - Apr
	18	20	Mi	Fußball	B-Jgd	Nov - Apr
	17	19	Do	Fußball	G-Jgd I	Nov - Apr
	17	19	Fr	Fußball	G-Jgd II	Nov - Apr
	17	19	Fr	Fußball	E-Jgd II	Nov - Apr

Peter AAB
ORTSVORSTEHER

Michelbach
Ringstraße 11
35041 Marburg

06420 / 1581
peter_aab@hotmail.com

BEDARFSERMITTLUNG
LISTE DER BEDARFSTRÄGER

TRÄGER	von	bis	Tag	Art	Alter	Rhythmus
CVJM	17	19	Do	Floor	Teenager	wöchentl.
	20	22	Do	Floor	Jugend/Senioren	wöchentl.
	20	22	Fr	Floor	Schüler	wöchentl.
	17	19	So	Floor	Kinder	2-4 wöchentl.
	19	21	So	Floor	Senioren	2-4 wöchentl.
KFM	19	22	Mo	Tanz	Kinder	wöchentl.
	18	21	Mi	Tanz	Jugend	wöchentl.
	19	22	Fr	Tanz	Senioren	wöchentl.
MGV	20	22	Di	Singen	Senioren	wöchentl.
TV	15	19	Mo	Fitness	Diverse	wöchentl.
	16	19	Di	Fitness	Diverse	wöchentl.
	18	22	Do	Fitness	Diverse	wöchentl.
	11	13	Fr	Fitness	Diverse	wöchentl.
	14	15	Fr	Fitness	Diverse	wöchentl.
TT	20	22	Di	Tischennis	Senioren	wöchentl.
Schule	9	11	Di	Sport	Kinder	wöchentl.
	13	15	Di	Sport	Kinder	wöchentl.
	10	12	Mi	Sport	Kinder	wöchentl.
	13	15	Mi	Sport	Kinder	wöchentl.
	11	13	Do	Sport	Kinder	wöchentl.
	13	15	Do	Sport	Kinder	wöchentl.
	9	11	Fr	Sport	Kinder	wöchentl.
FFW	21	23	Mo	Übung	Senioren	2-wöchentl.
	21	23	Mi	Übung	Senioren	2-wöchentl.
	21	23	Do	Übung	Senioren	2-wöchentl.
	21	23	Fr	Übung	Senioren	2-wöchentl.
	10	12	Sa	Übung	Kids	4-wöchentlich
WerkFW	16	18	Mi	Übung	Senioren	wöchentl.
	16	18	Do	Übung	Senioren	wöchentl.
	16	18	Fr	Übung	Senioren	wöchentl.
Jugendclub	16	18	Do	Treffen	Kinder	wöchentl.
	19	21	Do	Treffen	Jugend	wöchentl.

Peter AAB
ORTSVORSTEHER

Michelbach
Ringstraße 11
35041 Marburg

06420 / 1581
peter_aab@hotmail.com

ANHANG 3



HALLEN: TYPEN, KOSTEN, GRÖSSEN

	1 FELD	2 FELD	3 FELD
GRÖSSE (m)*			
Breite	15	22	27
Länge	27	44	45
Höhe	5,5	7	7
qm	405	968	1.215
KOSTEN (T€)**			
Büro Payer	3.050	4.140	keine
SPORTARTEN			
Handball 20x40	0	(X)	X
Basketball 15x28	0	X	X
Volleyball 9x18	X	X	X
Tennis 10,77x23,77	0	X	X
Badminton 6,10x13,40	X	X	X

* Größen laut DIN 18032 / 18036 / 18038.

Die 2-Feld-Halle gibt es noch in 2 kleineren Größen: 22x26m und 18x22m

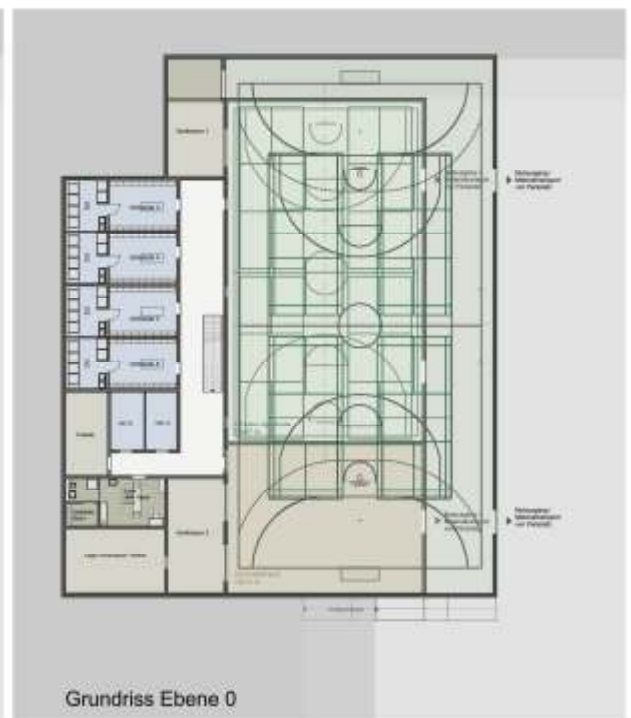
** Die Kosten Payer sind von BKI (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern) mit vergleichsweise hohen Baunebenkosten von 20%. Vergleichsangebote/Kostenschätzungen liegen nicht vor.

Neubau Sporthalle Am Wall Michelbach



Perspektive Terrasse

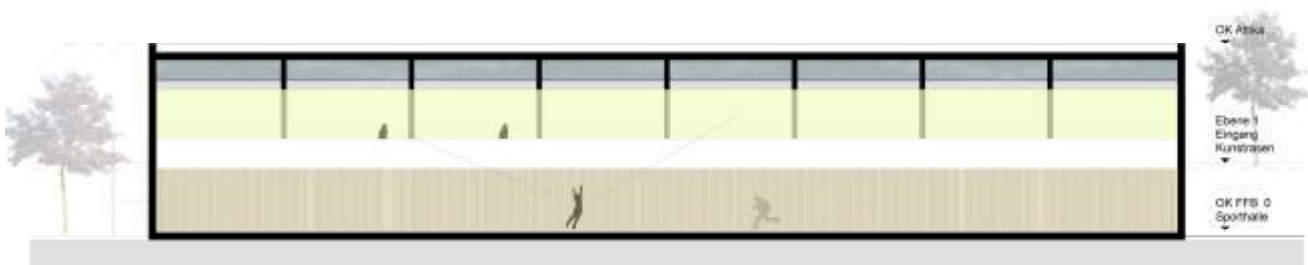
DISKUSSIONSGRUNDLAGE VORENTWURF 18.12.2018



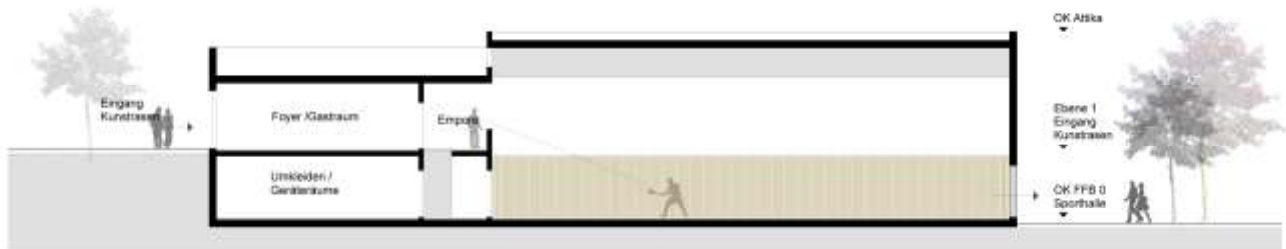
Neubau Sporthalle Am Wall Michelbach



Ansicht Kunstrasenplatz



Längsschnitt 1 Sporthalle



Schnitt 2 Sporthalle

DISKUSSIONSGRUNDLAGE VORENTWURF 12.12.2018



Perspektive Haupteingang

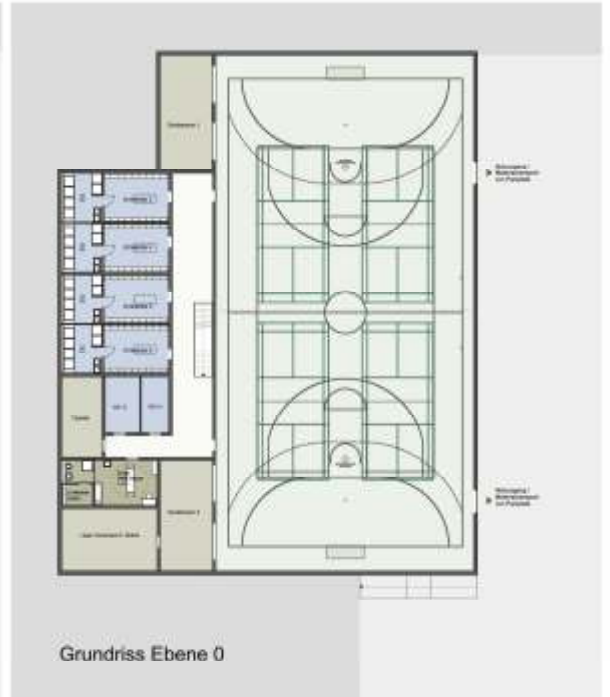


- Variante 1
Einfeld-Sporthalle mit Gymnastikraum und Vereinsheim
- Variante 2
Zweifeld-Sporthalle mit Funktionsräumen und Vereinsheim

Neubau Sporthalle Am Wall Michelbach

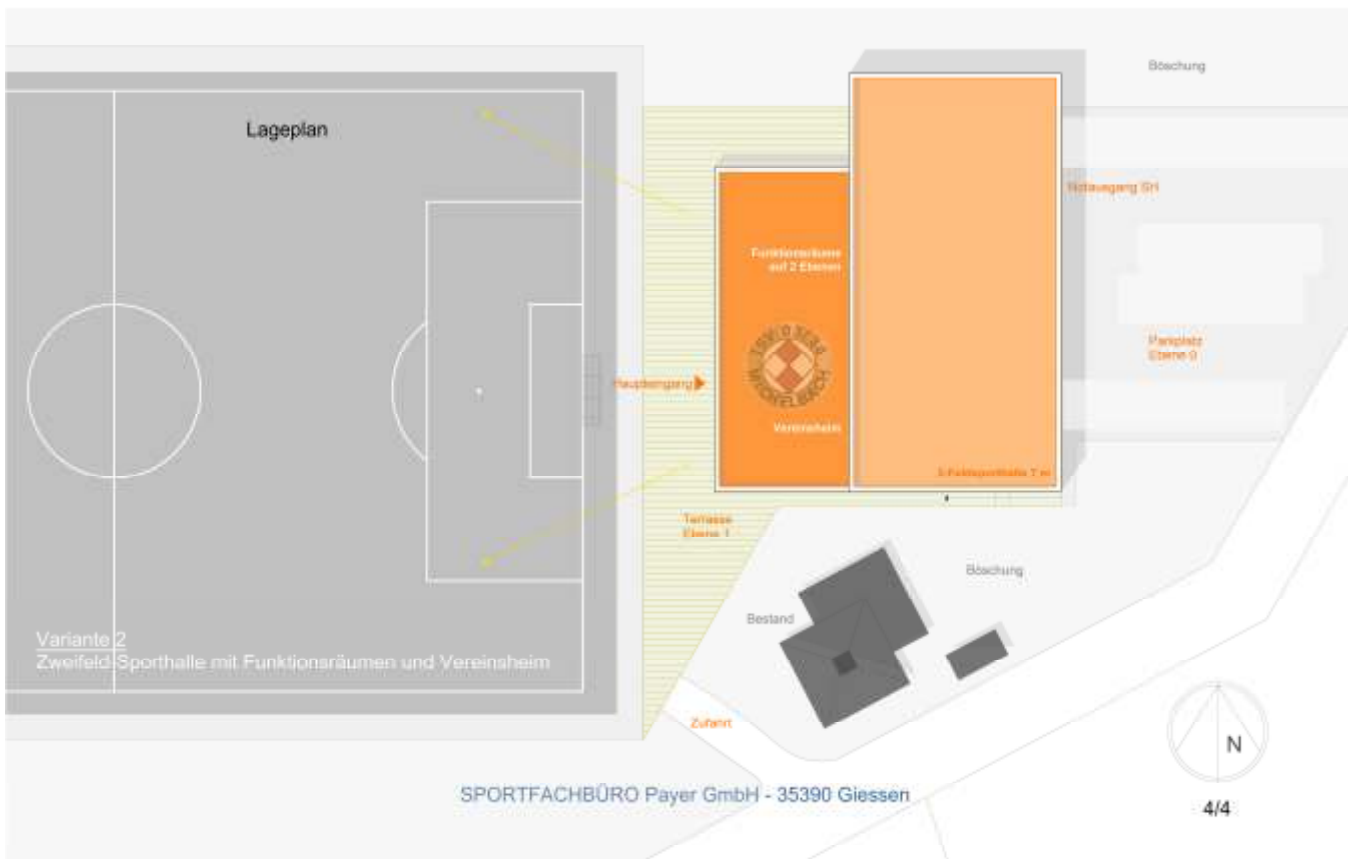


Grundriss Ebene 1



Grundriss Ebene 0

DISKUSSIONSGRUNDLAGE VORENTWURF 12.12.2018



ANHANG 4

Neubau SH Michelbach

RAUMPROGRAMM

Stand 11.12.2018

Objekt: [Neubau 2-Feldsporthalle mit Vereinsheim TSV Michelbach](#)
 Ort: Marburg-Michelbach

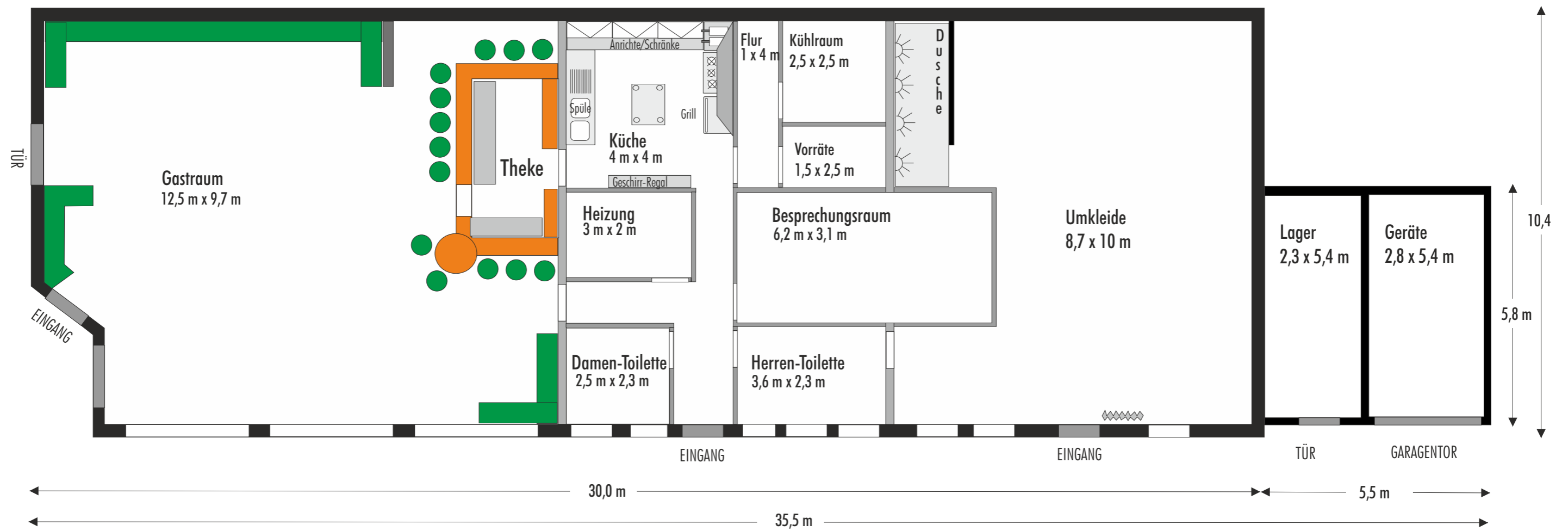
		brutto qm ca.
<u>Erdgeschoss 1</u>		
1x	Terrasse mit Außentreppe und Sitzgelegenheiten	
1x	2-Feldsporthalle 44x22, Luftraum	1030
<u>Vereinsheim</u>		
1x	Vereinsraum / Gasträum	160
1x	Ausschank mit Bar	
1x	Küche mit Durchreiche zur Theke	
1x	Geschirrrückgabe und Spülküche/ Spülmaschine	
1x	Lager Gastro (Kühlen, Getränke)	
<u>Funktionsräume</u>		
2x	Umkleide Außen (je 20 Plätze) mit Duschen u. WC	310
1x	Foyer / Flur Windfang	
1x	Erschließungsflur mit Treppe, Zugang Sporthalle Spielbetrieb	
1x	Erste-Hilfe-Raum / Sani sowie Ersatzumkleide Schiri 2	
1x	WC-Anlage Herren, 3 WCs+Pissours und Vorraum	
1x	WC-Anlage Damen, 3 WCs und Vorraum	
1x	Behinderten-WC	
1x	Pumi / HA	
1x	Regieraum	
1x	Einzelbüro	
<u>Untergeschoss 0</u>		
1x	1-Feldsporthalle 15x27, Hallenhöhe 5,5 m i. L.	1030
<u>Funktionsräume</u>		
2x	Geräteräume	470
1x	Erschließungsflur mit Treppe, Zugang Sporthalle	
2x	Umkleide Herren (20 Plätze) mit Duschen	
2x	Umkleide Damen (20 Plätze) mit Duschen	
1x	Lagerraum Verein / Stuhllager	
1x	Umkleide Schiri 1/ Sani / Übungsleiter Schiedusche und Spinde	
1x	separates WC Herren mit Vorraum	
1x	separates WC Damen mit Vorraum	
1x	Trockenraum u. Waschmaschine	
1x	Putzmittel	
1x	Technikraum	
Summe		1.970
Bruttorauminhalt 2-Feld, cbm ca.		11.857



VEREINSHEIM GROB-PLAN

ca.- Maße / 1:100

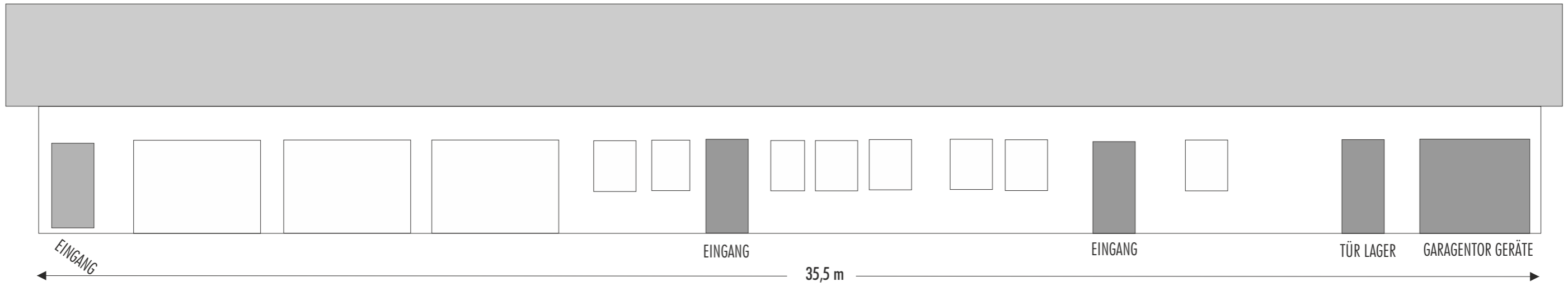
Grundriss



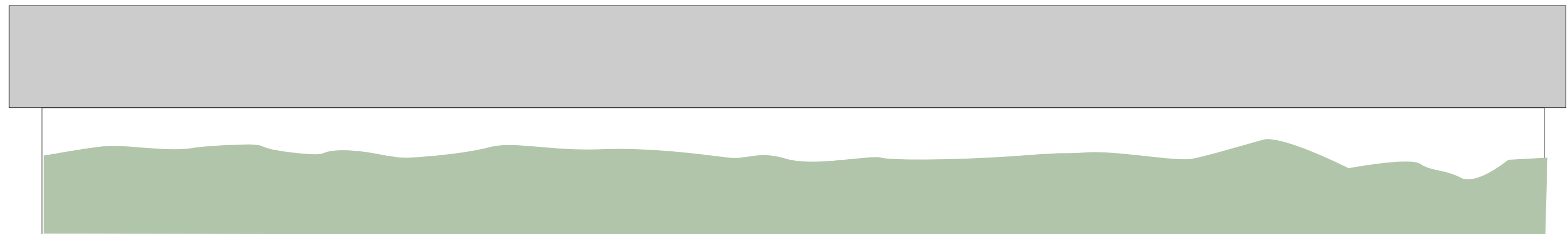


VEREINSHEIM GROB-PLAN
ca.- Maße / 1:100

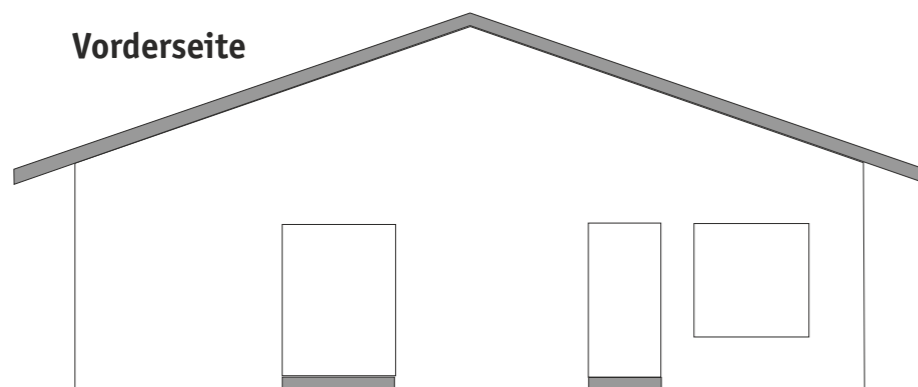
Front zum Platz



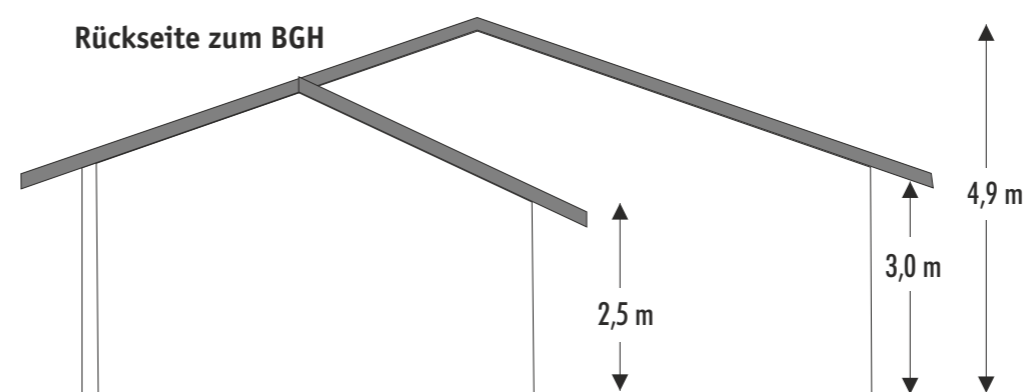
Rückseite zur Straße



Vorderseite



Rückseite zum BGH



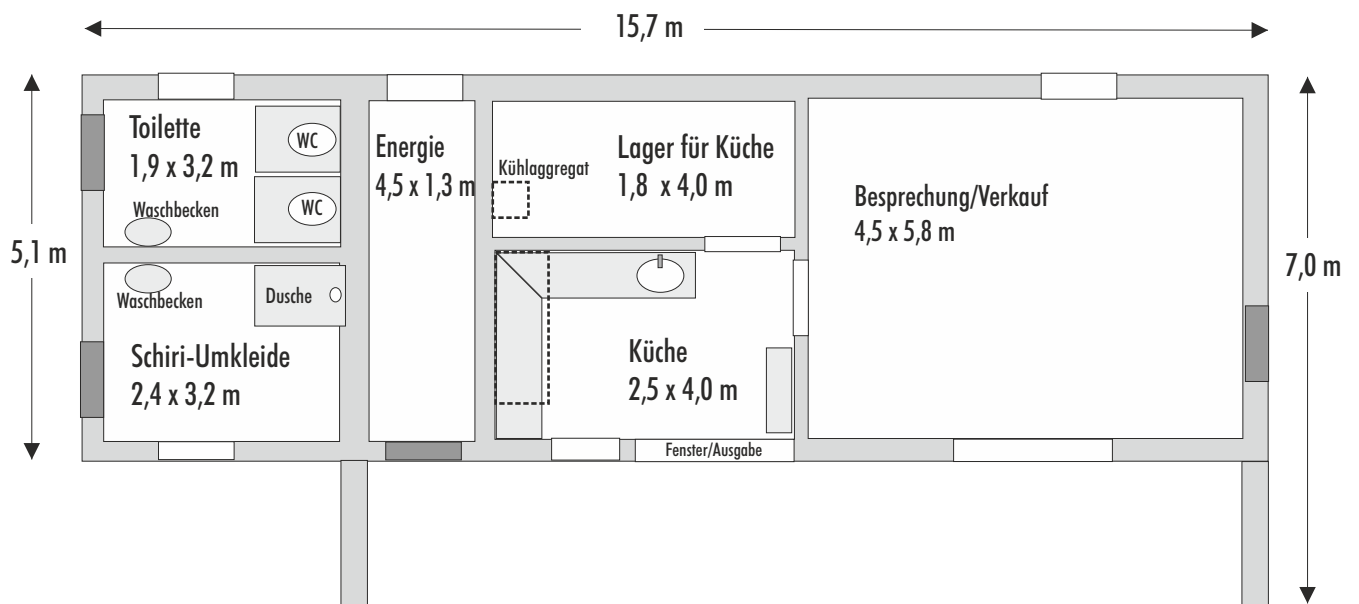
Stand 2018



FUNKTIONSHAUS GROB-PLAN

ca.- Maße / 1:100

Grundriss

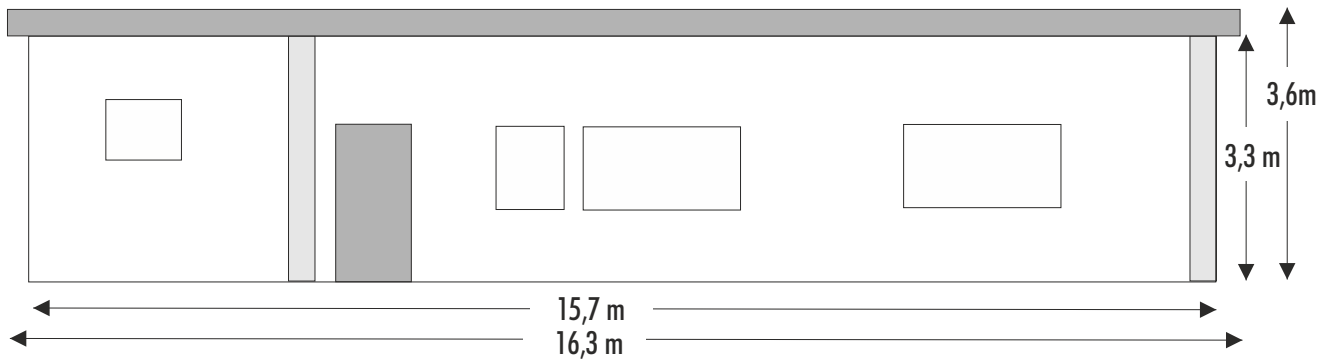




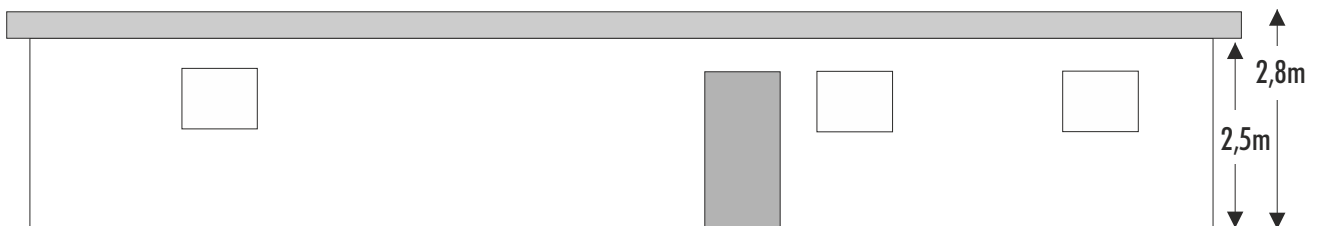
FUNKTIONSHAUS GROB-PLAN

ca.- Maße / 1:100

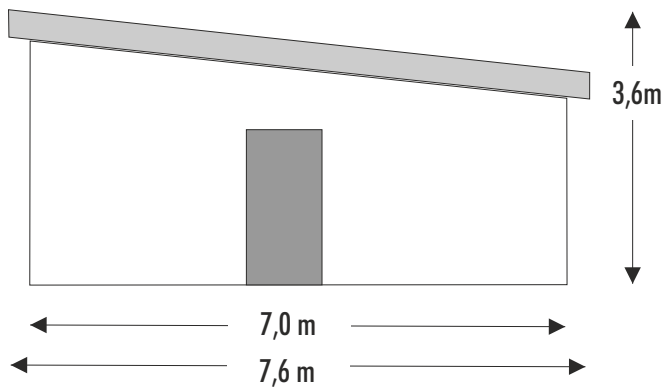
Frontseite (zum Platz)



Rückseite (zur Straße)



Seite (zum Sportheim)



Seite (zu den Banden)

